ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	**UNIDADE**
Dyenifer Schultz Passon	MAIA MELO ENGENHARIA
Fernanda Shaila Loss Brandão	MAIA MELO ENGENHARIA
John Houssay Ezequiel Barros	MAIA MELO ENGENHARIA
Josiane Machado Sarmento	MAIA MELO ENGENHARIA
Josiane Ferreira Muniz	MAIA MELO ENGENHARIA
Matheus Dimanski Coutinho	MAIA MELO ENGENHARIA
Wilson Rodrigues Gonçalves	MAIA MELO ENGENHARIA

1. OBJETIVO:

Avaliar as condições físicas da escola, com foco na análise e conferência das instalações do castelo d'água existente, visando a elaboração de documentação técnica que subsidiará as intervenções civis necessárias para implantação de novos reservatórios, destinados ao consumo e à RTI (Reserva Técnica de Incêndio), e também a reforma da cozinha.

O relatório também contemplará a análise das instalações elétricas existentes, com o objetivo de embasar a confecção do projeto de SDAI (Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio), a instalação de luminárias de emergência, a reforma das instalações elétricas da cozinha e a adequação elétrica necessária para a implantação dos novos reservatórios de água.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar está localizada na Rua 11, Vila Nova, no município de Vila Velha, atendendo o Ensino Fundamental e Médio.

O terreno abriga 04 Blocos, nomeados aqui como:

- Bloco 1 (Bloco escolar)
  Pavimento 1°: Sanitários masculino e feminino, sanitários PCD, secretaria, sala de ciências, direção, arquivo, sala de planejamento, apoie, biblioteca, coordenação pedagógica, pedagogia, copa, DMD, sala dos professores.

  Pavimento 2°: Salas de aula, sanitários masculino e feminino, sanitário PCD, área de serviço, AEE e elevador.

  Pavimento 3°: Salas de aula, sala de ciências, sala de preparo, coordenação, sala de informática, sala de artes, depósito e elevador.

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 1 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

- Bloco 2 (Anexo)
  Miniauditório, cozinha, depósito e área de serviço.

- Bloco 3 (Quadra esportiva coberta)

- Bloco 4 (Vestiários)
  Vestiários feminino e masculino, vestiário PCD e DME.



Foto 1 – Imagem Google Maps – CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 2 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526



Foto 2 – Fachada e entrada do estacionamento da escola.



Foto 3 – Fachada e entrada principal da escola.

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 3 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

2.2 ÁREA EXTERNA

As áreas externas foram vistoriadas com o objetivo de avaliar a possibilidade de implantação de novos reservatórios.

O castelo d'água existente está funcionando de forma parcial, atendendo apenas o consumo da unidade escolar. Ou seja, desta forma a escola está operando sem o funcionamento da proteção do sistema hidráulico de combate a incêndio.



Foto 04 – Vista do estacionamento e castelo d'água existente.



Foto 05 – Castelo d'água existente.

2.3 COZINHA

O espaço é reduzido e não possui depósito frio separado. Devido às dimensões reduzidas e à escassez de áreas destinadas ao armazenamento adequado dos alimentos, a cozinha sofre um aumento considerável na temperatura ambiente, o que impacta negativamente tanto o conforto térmico quanto a funcionalidade do espaço.

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 4 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

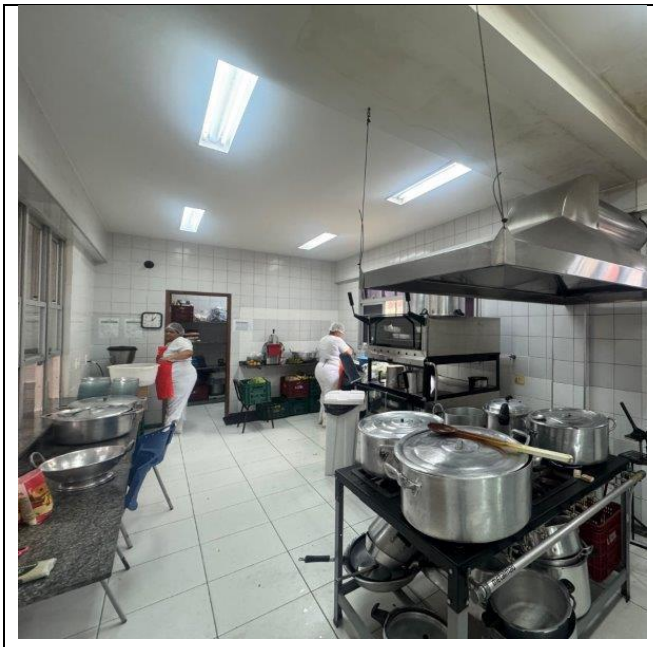


Foto 06 – Vista geral da cozinha.



Foto 07 – Freezers dentro da cozinha.

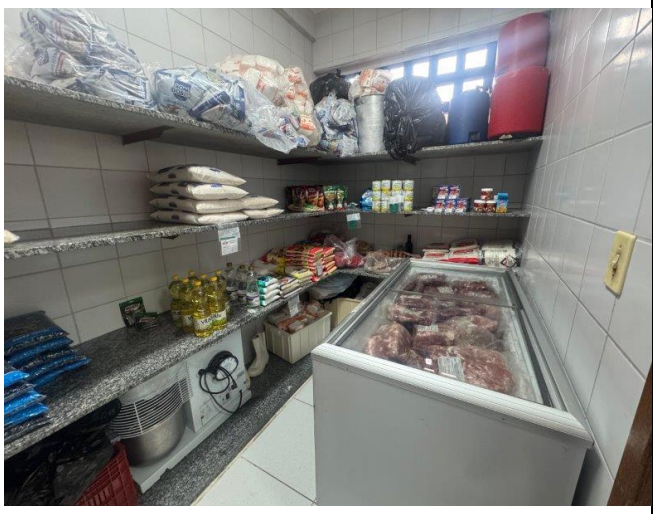


Foto 08 – Frezzer dentro do depósito seco.



Foto 09 – Vista da higienização.

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 5 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

2.4 TELHADO

O telhado foi construído há mais de 25 anos, encontra-se em más condições, devido ao desgaste das telhas cerâmicas, causando infiltrações na laje de cobertura do terceiro pavimento, estrutura de sustentação com travações instáveis à ação e ventos fortes e desestabilizando toda o conjunto.



Foto 10 – Telhas cerâmicas existentes.



Foto 11 – Estrutura do telhado em madeira.

2.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Durante a visita técnica realizada, foi possível identificar algumas não conformidades e pontos de atenção nas instalações elétricas da escola, os quais demandam intervenções para adequação às normas e aos padrões de projetos das escolas vinculadas a SEDU.

No ambiente da cozinha, constatou-se que toda a instalação elétrica precisa ser refeita, uma vez que a atual não atende aos padrões mínimos exigidos para segurança e eficiência. É necessário a instalação de tomadas em quantidade e potência adequadas para suprir a demanda do ambiente, bem como a substituição e instalação de luminárias herméticas que atendam às condições do local.

Também verificou-se a necessidade da instalação de exaustores adequados e a completa reformulação do quadro elétrico da cozinha, que deve também ser realocado, além de receber novos circuitos e dispositivos de proteção como DR (Disjuntores Diferenciais Residuais) e DPS (Dispositivos de Proteção contra Surtos).

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 6 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

Nos corredores dos três pavimentos, observou-se uma significativa poluição visual causada pela grande quantidade de eletrocalhas e derivações de infraestrutura elétrica existentes.

A equipe de elétrica realizou também as análises necessárias relacionadas às instalações destinadas aos novos reservatórios de água. Essa avaliação é fundamental para a elaboração de projeto executivo que contemple os circuitos específicos (quadro de comando de bombas, QDBI, etc.) e adequados para o funcionamento seguro e contínuo dos novos sistemas a serem implantados.

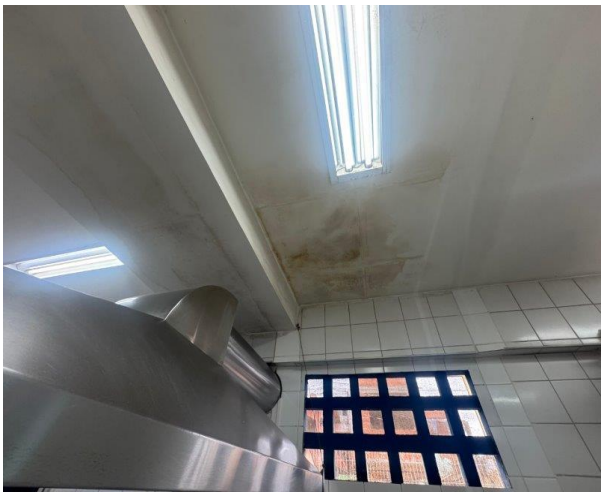


Foto 12 – Luminárias inadequadas para o ambiente da cozinha e depósitos



Foto 13 – Quantidade insuficiente de tomadas para o ambiente da cozinha e depósitos



Foto 14 – Quadro elétrico da cozinha com necessidade de ser refeito e realocado



Foto 15 – Poluição visual nos corredores devido à infraestrutura aparente

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 7 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

3. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nas informações levantadas durante a visita técnica e as condições avaliadas, estamos propondo a instalação de uma cisterna, ao lado da quadra poliesportiva e, a instalação de reservatórios superiores no bloco escolar, tendo como base a reestruturação das instalações hidráulicas e, o atendimento às normas do Corpo de Bombeiros.

Deverá ser elaborado o Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico para aprovação junto ao CBMES (Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo), atendendo às Normas Técnicas do CBMES, devido a edificação apresentar área construída superior a 900m². O Projeto Técnico irá contemplar a implantação/instalação de novos reservatórios, para atender a RTI (Reserva Técnica de Incêndio) e, contribuir para a liberação do Alvará do Corpo de Bombeiros.

Deverá ser elaborado o Projeto Hidrossanitário, contemplando as instalações hidráulicas para implantação dos novos reservatórios.

Deverá ser elaborado o Projeto Elétrico, contemplando as instalações necessárias para implantação dos novos reservatórios, do sistema SDAI e das novas instalações da cozinha.

Sugerimos a reforma da escola para realizar adequações necessárias, incluindo a reforma completa da cobertura do bloco escolar e do refeitório/auditório, além da reforma da cozinha. Também propomos a pintura geral externa, a impermeabilização da laje existente e a instalação de forro nas circulações do bloco escolar. Essas intervenções visam aprimorar a infraestrutura da escola.

Vitória/ES, 29 de Setembro de 2025.

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 8 / 10

ESCOLA: CEEFMTI PROF MAURA ABAURRE	**DATA DA VISITA:** 26/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	**ARQUIVO:** VIV22-RT-250526

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Fernanda Shaila Loss Brandão	Técnica em Edificações CFT-ES 13940134775	MAIA MELO ENGENHARIA
Kleysiana de Assis Esperidon Villela Pedras	Engenheira Civil CREA ES- 9548/D	MAIA MELO ENGENHARIA
Matheus Dimanski Coutinho	Engenheiro Eletricista CREA ES-052339/D	MAIA MELO ENGENHARIA
Josiane Machado Sarmento	Técnica em Edificações CFT-ES 16419163706	MAIA MELO ENGENHARIA

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	MAIA MELO ENGENHARIA
Ariovaldo Lustosa Roriz Júnior	Engenheiro Civil CREA-PE 020310/D	Coordenador Geral	MAIA MELO ENGENHARIA

2025-G5G46H - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 30/09/2025 09:51 PÁGINA 9 / 10

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO
TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/09/2025 09:51:45 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/09/2025 09:29:39 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 29/09/2025 17:11:50 -03:00

KLEYSIANA DE ASSIS ESPERIDON VILLELA PEDRAS
ENGENHEIRO CIVIL PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/09/2025 08:43:33 -03:00

MATHEUS DIMANSKI COUTINHO
ENGENHEIRO ELETRICISTA JÚNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/09/2025 08:22:33 -03:00

JOSIANE MACHADO SARMENTO
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 30/09/2025 08:45:30 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 30/09/2025 09:51:45 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-G5G46H